

Wykaz robót budowlanych i instalacyjnych (stan wykończenia domu jednorodzinny parterowy DEWELOPERSKI) w budynku mieszkalnym – II ETAP, położonym w Świlczy.

§1

- **Fundamenty:** ławy i ściany fundamentowe wylane z litego betonu, izolacja pionowa i pozioma budynku wraz z ociepleniem fundamentów styrodurem typu XPS o grubości 12 cm na zewnątrz;
- **Ściany i płyty:** ściany zewnętrzne: pustak ceramiczny firmy Wienerberger o gr.25cm na zaprawie murarskiej; ściany wewnętrzne: pustak silikatowy H+H o gr. 24 cm; ściany działowe z pustaków ceramicznych o gr. 11,5 cm na zaprawie murarskiej; płyty monolityczne, żelbetowe;
- **Dach:** blachodachówka firmy Ruuki Frigge Crown BT 40 (kolor grafit), okna dachowe firmy Okpol IGOV N2207 wym. 78x140 (2 szt), obróbki blacharskie, okucie kominów i orynnowanie, na kominach zamontowane nasady kominowe – turbowenty i maszt antenowy bez anten, przewody wentylacyjne izolowane do okapu i salonu;
- **Okna:** firmy Vidok, typ: Gold Energy, kolor: winchester-zew/biały-wew, profil PVC w klasie jakości „A” 7-komorowy 3-szybowy, zgrzew bezszwowy, system 3-uszczelkowy, parapety wewnętrzne i zewnętrzne; zastosowany ciepły montaż okien;
- **Brama garażowa** segmentowa marki Hormann bez napędu;
- **Drzwi wejściowe** firmy Delta – model: Special 68S;
- **Centralne ogrzewanie** wraz z grzejnikiem Radson Integra (garaż)+2 szt grzejnik Solter (w łazienkach) + piec C.O. kocioł kondensacyjny Buderus model GB 072 14KW z zasobnikiem CWU, ogrzewanie podłogowe – CAŁY PARTER BEZ GARAŻU, komin do pieca CO z założonym chromoniklowanym wkładem Q80 z zamkniętą komorą spalania przystosowany do pieca c.o. – gazowego;
- **Media:** woda, kanalizacja sanitarna, gaz i prąd, zabezpieczenie odgromowe budynku, internet światłowodowy.
Instalacje wewnątrz budynku: rozbudowana instalacja elektryczna, internetowa, TV / SAT, sterowanie pieca CO, wewnętrzna instalacja wodociągowa z cyrkulacją ciepłej wody, instalacja gazowa;
Odprowadzenie wód opadowych z dachu na teren działki.



- **Elewacja** zewnętrzna budynku oraz ocieplenie styropianem o grubości 15 cm; wykończenie kominów: obmurowanie pustakiem typu solbet 6 cm wraz z ociepleniem styropianem o gr.5 cm i elewacją w kolorze grafit firmy Greinplast; drewniane przepierzenia w ilości 5 szt.;
- **Tynki** wewnętrzne gipsowe do szpachlowania (3 kategorii) oraz wstępne + ostateczne wylewki wewnątrz budynku, narożniki podtynkowe w miejscach koniecznych;
- **Antresola:** ocieplenie pod krokwiami wełną mineralną o łącznej grubości 25 cm (dotyczy antresoli i przestrzeni nad salonem);
- **Poddasze:** ocieplenie wełną mineralną o łącznej grubości 20 cm, rozłożoną na płycie stropowej (zgodnie z projektem - dom parterowy);
- **Zagospodarowanie terenu:** dojścia do budynku bez nawierzchni z kostki brukowej, niwelacja całej działki i prace porządkowe po budowie; ogrodzenie z siatki powlekaniej z trzech stron budynku (boki+tył bez frontu);
- wszystkie prace wykonane zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy i pozwoleniami na budowę budynku i wszystkich sieci zewnętrznych oraz z zagospodarowaniem terenu .
- budynek jest posadowiony w miejscu zgodnym z dokumentacją techniczną
- wszystkie prace zostały wykonane z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi normami i stanem prawnym oraz z najwyższą jakością sztuki budowlanej .

§2

Do całkowitego wykończenia domu jednorodzinnego parterowego Kupujący musi wykonać następujące prace na swój koszt:

- szpachlowanie i malowanie ścian wewnątrz budynku;
- gniazda i przełączniki elektryczne;
- wykończenie łazienki;
- drzwi wewnętrzne;
- panele lub parkiety;
- kostka brukowa
- w razie adaptacji poddasza ocieplenie pod krokwiami + szpachlowanie i malowanie

